

Частное профессиональное образовательное учреждение  
"Южный многопрофильный техникум"

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**ОП.12 ДОГОВОРНОЕ ПРАВО**

по программе подготовки специалистов среднего звена специальности

**40.02.03 Право и судебное администрирование**

(базовая подготовка)

на базе основного общего образования

на базе среднего общего образования

Армавир, 2021

ОДОБРЕНА  
цикловой  
методической комиссией по специальности  
40.02.01 Право и организация социального  
обеспечения  
Председатель цикловой  
методической комиссией



В.Е. Лоба

15.06.2021 г.



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ЧПОУ ЮМТ  
Е.С. Федотенков  
«15» июня 2021 г.

Рассмотрена  
На заседании педагогического совета  
Протокол № 6 от 15.06.2021 г.

Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основе  
Федерального государственного образовательного стандарта по  
специальности среднего профессионального образования 40.02.03 Право и  
судебное администрирование, утвержденного приказом Министерства  
образования и науки РФ от 12 мая 2014 г. N 513

Организация-разработчик: Частное профессиональное образовательное  
учреждение «Южный многопрофильный техникум»

Разработчики:

Федотенков Е.С., кандидат исторических наук, доцент

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Паспорт программы учебной дисциплины.....	4
2. Структура и содержание учебной дисциплины.....	6
3. Условия реализации учебной дисциплины.....	10
4. Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины.....	11

# 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

## ОП.12 ДОГОВОРНОЕ ПРАВО

### 1.1. Область применения программы

Программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности 40.02.03 Право и судебное администрирование.

**1.2. Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:** дисциплина входит в профессиональный учебный цикл и относится к общепрофессиональным дисциплинам.

### 1.3. Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины:

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен:

**уметь:**

*логически грамотно выразить точку зрения по вопросам применения законодательства о различных видах договоров;*

*анализировать и решать юридические проблемы в сфере договорных отношений;*

*составлять договоры;*

*принимать решения и совершать юридические действия в сфере договорного права в точном соответствии с законом.*

**знать:**

*содержание основных нормативных правовых актов, регулирующих договорные отношения;*

*основные права и обязанности субъектов при заключении, изменении и расторжении договоров;*

*особенности содержания отдельных видов договоров;*

*основные положения договорного права.*

В результате освоения дисциплины обучающийся должен овладеть следующими общими компетенциями (ОК):

ОК-1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК-2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК-3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.

ОК-4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК-5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.

ОК-6. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК-7. Ориентироваться в условиях постоянного обновления технологий в профессиональной деятельности.

ОК 9. Проявлять нетерпимость к коррупционному поведению.

ПК 1.1. Осуществлять работу с заявлениями, жалобами и иными обращениями граждан и организаций, вести прием посетителей в суде.

ПК 1.2. Поддерживать в актуальном состоянии базы нормативных правовых актов и судебной практики.

**4. Количество часов на освоение программы учебной дисциплины:**  
максимальной учебной нагрузки обучающегося 63 часа, в том числе:  
обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 42 часа;  
самостоятельной работы обучающегося 21 час.

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
<b>Максимальная учебная нагрузка (всего)</b>	<b>63</b>
<b>Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)</b>	<b>42</b>
в том числе:	
лабораторные работы	—
практические занятия	26
контрольные работы	—
курсовая работа (проект) <i>(не предусмотрена)</i>	—
<b>Самостоятельная работа обучающегося (всего)</b>	<b>21</b>
в том числе:	
самостоятельная работа над курсовой работой (проектом) <i>(не предусмотрена)</i>	—
работа с конспектом учебного материала	5
работа с основной литературой	5
выполнение презентации	6
подготовка доклада	5
<i>Итоговая аттестация в форме</i>	<i>тестирование</i>

## 2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины ОП.12 ДОГОВОРНОЕ ПРАВО

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект) (если предусмотрены)	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
<b>Раздел 1. Общие положения</b>		<b>12</b>	
<b>Тема 1.1. Понятие договорного права и его развитие</b>	<b>Содержание учебного материала:</b> <i>1. Понятие договорного права и его значение. История возникновения договорного права.</i>	1	2
	<b>Практическое занятие:</b> <i>1. Понятие договорного права; Становление договорного права в Древнем Риме. 2. Развитие договорного права в современный период. 3. Основоположники договорного права в России и их труды.</i>	3	
	<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b> <i>1. Составление таблицы «Основоположники договорного права в России и их труды». 2. Работа с конспектом учебного материала</i>	2	
<b>Тема 1.2. Понятие договора и его содержание</b>	<b>Содержание учебного материала:</b> <i>Понятие договора. Понятие договора как сделки. Понятие договора как правоотношения.</i>	1	2
	<b>Практическое занятие:</b> <i>1. Понятие договора. Виды договоров. 2. Порядок заключения договоров. 3. Изменение и расторжение договоров.</i>	3	
	<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b> <i>1. Составление презентации Microsoft PowerPoint по одному из видов договоров гражданско-правового характера. 2. Работа с конспектом учебного материала</i>	2	
<b>Раздел 2. Особенная часть. Содержание и составление отдельных видов договоров</b>		<b>51</b>	
<b>Тема 2.1. Договор купли-продажи</b>	<b>Содержание учебного материала:</b> <i>1. Понятие договора купли-продажи. Стороны договора купли-продажи. Ответственность сторон договора купли-продажи.</i>	1	2
	<b>Практическое занятие:</b> <i>1. Понятие и предмет договора купли-продажи. 2. Основные условия данного договора. Стороны договора купли-продажи. Их права и обязанности. 3. Отдельные виды договора купли-продажи. 4. Ответственность сторон договора купли-продажи.</i>	4	
	<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b> <i>1. Заполнение макета договора купли-продажи с учетом одной из предложенных правовых ситуаций. 2. Работа с конспектом учебного материала</i>	2	
<b>Тема 2.2. Договор поставки. Государственный или</b>	<b>Содержание учебного материала:</b> <i>1. Понятие договора поставки. Порядок заключения договора поставки. Понятие государственного или муниципального контракта на поставку товаров для государственных и муниципальных нужд.</i>	1	2

муниципальный контракт на поставку товаров для государственных и муниципальных нужд	<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b> <i>1.Работа с конспектом учебного материала. Работа с основной литературой.</i>	1	
Тема 2.3. Договор контрактации. Договор энергоснабжения	<b>Содержание учебного материала:</b> <i>1.Понятие договора контрактации. Предмет и стороны договора контрактации. Понятие договора энергоснабжения.</i>	1	2
	<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b> <i>1.Работа с конспектом учебного материала. Работа с основной литературой.</i>	1	
Тема 2.4. Договор продажи недвижимости. Договор продажи предприятия	<b>Содержание учебного материала:</b> <i>1.Понятие договора продажи недвижимости. Предмет и стороны договора продажи недвижимости.</i>	1	2
	<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b> <i>1.Работа с конспектом учебного материала. 2.Работа с основной литературой.</i>	2	
Тема 2.5. Договор мены	<b>Содержание учебного материала:</b> <i>Понятие договора мены. Основные отличия договора мены от договора купли-продажи. Стороны договора мены и их обязанности. Условия договора мены.</i>	1	2
	<b>Практическое занятие:</b> <i>1.Договор мены. Понятие и содержание договора мены. Соотношение мены и купли-продажи. 2.Договор дарения. Понятие и предмет договора. Обещание дарения. Ограничение и запрещение дарения. Отмена дарения. 3.Общая характеристика договора ренты. Понятие, предмет и стороны договора. Цена договора. Форма договора. 4.Виды ренты. Договор постоянной ренты: понятие договора, его содержание и прекращение. Выкуп ренты. Договор пожизненной ренты.</i>	4	
	<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b> <i>1.Работа с конспектом учебного материала.Работа с основной литературой.</i>	1	
Тема 2.6. Договор дарения	<b>Содержание учебного материала:</b> <i>1.Понятие и правовая природа дарения. Основные элементы дарения: субъектный состав, содержание и форма договора дарения.</i>	1	2
	<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b> <i>Работа с конспектом учебного материала. Работа с основной литературой.</i>	1	
Тема 2.7. Договор ренты. Договор пожизненного содержания с иждивением	<b>Содержание учебного материала:</b> <i>1.Понятие договора ренты и его условия. Предмет договора пожизненного содержания с иждивением и его особенности.</i>	1	2
	<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b> <i>1.Работа с конспектом учебного материала. Работа с основной литературой.</i>	1	
Тема 2.8. Договор аренды	<b>Содержание учебного материала:</b> <i>1.Понятие договора аренды. Стороны договора аренды. Срок как условие договора аренда.</i>	1	2



	<p><b>Практическое занятие:</b>  1. Общая характеристика договорных обязательств по передаче имущества в пользование.  2. Договор аренды. Понятие и предмет договора. Срок аренды. Права и обязанности сторон. Субаренда.  3. Прекращение и возобновление договора. Виды аренды.</p>	3	
	<p><b>Самостоятельная работа обучающихся:</b>  1. Работа с конспектом учебного материала.</p>	1	
<p><b>Тема 2.9. Договор проката. Договор аренды транспортного средства с экипажем и без экипажа</b></p>	<p><b>Содержание учебного материала:</b>  1. Понятие договора проката. Понятие договора аренды транспортного средства с экипажем. Стороны договора аренды транспортного средства с экипажем и его предмет. Права и обязанности сторон транспортного средства с экипажем.</p>	1	2
	<p><b>Самостоятельная работа обучающихся:</b>  1. Работа с конспектом учебного материала. Работа с основной литературой.</p>	1	
<p><b>Тема 2.10. Договор аренды здания или сооружения. Договор аренды предприятия. Договор финансовой аренды</b></p>	<p><b>Содержание учебного материала:</b>  1. Отдельные виды аренды. Общие положения договора здания или сооружения: понятие, стороны и предмет. Условие о размере арендной платы. Форма договора аренды здания или сооружения. Права и обязанности сторон договора аренды здания или сооружения. Общие положения договора аренды предприятия: понятие, стороны, срок и предмет. Форма договора аренды предприятия. Права и обязанности сторон договора аренды предприятия. Понятие и предмет договора финансовой аренды (договор лизинга). Стороны договора финансовой аренды: лизингополучатель и лизингодатель. Условия заключения договора финансовой аренды.</p>	1	2
	<p><b>Самостоятельная работа обучающихся:</b>  1. Работа с конспектом учебного материала. Работа с основной литературой.</p>	1	
<p><b>Тема 2.11. Договор найма жилого помещения. Договор безвозмездного пользования</b></p>	<p><b>Содержание учебного материала:</b>  1. Общая характеристика правового регулирования жилищных отношений. Общие положения договора безвозмездного пользования. Права и обязанности сторон договора безвозмездного пользования.</p>	1	2
	<p><b>Практическое занятие:</b>  1. Общая характеристика правового регулирования жилищных отношений. Виды жилищных фондов в России.  2. Договор найма жилого помещения. Понятие и элементы договора.  3. Договор безвозмездного пользования.</p>	3	
	<p><b>Самостоятельная работа обучающихся:</b>  1. Составление проекта договора найма жилого помещения.</p>	2	
<p><b>Тема 2.12. Договор подряда. Договор бытового подряда. Договор строительного подряда</b></p>	<p><b>Содержание учебного материала:</b>  1. Общая характеристика договорных обязательств по выполнению работ. Особенности договора бытового подряда. Понятие, стороны и содержание договора строительного подряда.</p>	1	2
	<p><b>Практическое занятие:</b>  1. Общая характеристика договорных обязательств по выполнению работ. Понятие и отличительные признаки договора подряда.  2. Стороны договора, его предмет и срок. Цена договора. Смета и ее виды. Права и обязанности сторон по договору.  3. Распределение рисков сторон. Ответственность сторон за нарушение условий договора.</p>	3	
	<p><b>Самостоятельная работа обучающихся:</b>  1. Работа с конспектом учебного материала. Работа с основной литературой.</p>	1	

<b>Тема 2.13.</b> <b>Государственный контракт на выполнение подрядных работ для государственных и муниципальных нужд.</b> <b>Договоры на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ</b>	<b>Содержание учебного материала:</b> <i>1. Понятие подрядных строительных работ, проектных и изыскательных работ. Общие положения государственного контракта на выполнение подрядных работ для государственных и муниципальных нужд.</i>	1	2
	<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b> <i>1. Работа с конспектом учебного материала. Работа с основной литературой.</i>	1	
<b>Тема 2.14. Договор возмездного оказания услуг. Договор перевозки пассажира и грузов. Договор фрахтования (чартер)</b>	<b>Содержание учебного материала:</b> <i>1. Общая характеристика правового регулирования транспортных обязательств. Транспортные договоры. Понятие и виды транспортных договоров. Договор перевозки грузов.</i>	1	2
	<b>Практическое занятие:</b> <i>1. Общая характеристика правового регулирования транспортных обязательств. Транспортные договоры. Понятие и виды транспортных договоров.</i> <i>2. Договор перевозки грузов.</i> <i>3. Договор фрахтования. Особенности оформления договоров перевозки. Провозная плата. Основные права и обязанности сторон.</i>	3	
	<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b> <i>1. Работа с конспектом учебного материала. Работа с основной литературой.</i>	1	
<b>Всего:</b>		<b>63</b>	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

1. – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
2. – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством)
3. – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач)

### 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 3.1. Требования к материально-техническому обеспечению

Реализация программы дисциплины требует наличия учебного кабинета общепрофессиональных дисциплин.

Кабинет общепрофессиональных дисциплин:

столы, стулья на 18 человек; доска настенная; технические средства обучения (мультимедийный проектор (1 шт.), экран для проектора (1 шт.), ПК (1 шт.), комплекты тематических плакатов, учебно-методические стенды, учебно-методические пособия.

#### 3.2. Информационное обеспечение обучения

##### Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

###### Основные источники:

1. Захаркина, А. В. Договорное право : учебное пособие / А. В. Захаркина. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 118 с. — ISBN 978-5-4486-0243-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72541.html>
2. Козлова, Е. Б. Договорное право: общие положения. Часть 1 : учебное пособие / Е. Б. Козлова. — Москва : Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2015. — 152 с. — ISBN 978-5-00094-164-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/47255.html>

###### Дополнительные источники:

1. Договорное право: Уч. пос. / В.В. Калемина, Е.А. Рябченко. - 9 изд. -256 с. М.: Омега-Л, 2015
2. Договорное право: Уч. пос. / Н.Д. Эриашвили. - 239 с. М: ЮНИТИ-ДАНА, 2015
3. Сушкова, О. В. Договорное право. Сравнительное правоведение : учебное пособие / О. В. Сушкова, И. В. Сердюк. — Москва : Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2013. — 472 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/41175.html>

###### Интернет-ресурсы:

1. Справочная правовая система «Гарант» <http://www.garant.ru>
2. Официальный сайт Генеральной прокуратуры РФ <http://genproc.gov.ru>
3. Официальный сайт Федеральной палаты адвокатов <http://www.fparf.ru>
4. Официальный сайт Федеральной нотариальной палаты <http://www.notariat.ru>
5. Справочная правовая система «Право» <http://www.pravo.ru>.
6. Официальный сайт информационно-правового консорциума «Кодекс» [www.kodeks.ru](http://www.kodeks.ru)
7. Юридический портал "Правопорядок" <http://www.oprave.ru>
8. Федеральный правовой портал «Юридическая Россия» <http://www.lawportal.ru>
9. Юридическая литература по праву <http://www.okpravo.info>.
10. Все о праве <http://www.allpravo.ru>.

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий.

<b>Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)</b>	<b>Формы и методы контроля и оценки результатов обучения</b>
<b>Знания:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>– <i>содержание основных нормативных правовых актов, регулирующих договорные отношения;</i></li><li>– <i>основные права и обязанности субъектов при заключении, изменении и расторжении договоров;</i></li><li>– <i>особенности содержания отдельных видов договоров.</i></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>– оценка ответов при устном фронтальном и индивидуальном опросе;</li><li>– оценка выполнения индивидуальных заданий;</li><li>– оценка выполнения внеаудиторной самостоятельной работы.</li></ul>
<b>Умения:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>– <i>логически грамотно выразить точку зрения по вопросам применения законодательства о различных видах договоров;</i></li><li>– <i>анализировать и решать юридические проблемы в сфере договорных отношений;</i></li><li>– <i>составлять договоры.</i></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>– оценка ответов при устном фронтальном и индивидуальном опросе;</li><li>– оценка выполнения индивидуальных заданий;</li><li>– оценка выполнения внеаудиторной самостоятельной работы.</li></ul>