

Частное профессиональное образовательное учреждение
"Южный многопрофильный техникум"

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.12 ДОГОВОРНОЕ ПРАВО

по программе подготовки специалистов среднего звена специальности

40.02.03 Право и судебное администрирование

(базовая подготовка)

на базе основного общего образования

на базе среднего общего образования

Армавир, 2022

ОДОБРЕНА
Цикловой методической комиссией
по специальности 40.02.03 Право и
судебное администрирование
Председатель цикловой методической
комиссией



В.Е. Лоба

17.06.2022 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ЧПОУ ЮМТ
_____ Е.С. Федотенков
«17» июня 2022 г.

Рассмотрена
На заседании педагогического совета
Протокол № 6 от 17.06.2022 г.

Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основе
Федерального государственного образовательного стандарта по
специальности среднего профессионального образования 40.02.03 Право и
судебное
администрирование, утвержденного приказом Министерства образования и
науки РФ от 12 мая 2014 г. N 513

Организация-разработчик: Частное профессиональное образовательное
учреждение «Южный многопрофильный техникум»

Разработчики:

Федотенков Е.С., кандидат исторических наук, доцент

Для поступивших в 2021 году

Рецензенты:

Начальник юридического отдела ООО «Главстрой-Усть-Лабинск»

Л. А. Ченчик

Адвокат М.С. Симонов

СОДЕРЖАНИЕ

1. Паспорт программы учебной дисциплины.....	4
2. Структура и содержание учебной дисциплины.....	6
3. Условия реализации учебной дисциплины.....	10
4. Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины.....	11

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.12 ДОГОВОРНОЕ ПРАВО

1.1. Область применения программы

Программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности 40.02.03 Право и судебное администрирование.

1.2. Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена: дисциплина входит в профессиональный учебный цикл и относится к общепрофессиональным дисциплинам.

1.3. Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины:

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен:

уметь:

логически грамотно выразить точку зрения по вопросам применения законодательства о различных видах договоров;

анализировать и решать юридические проблемы в сфере договорных отношений;

составлять договоры;

принимать решения и совершать юридические действия в сфере договорного права в точном соответствии с законом.

знать:

содержание основных нормативных правовых актов, регулирующих договорные отношения;

основные права и обязанности субъектов при заключении, изменении и расторжении договоров;

особенности содержания отдельных видов договоров;

основные положения договорного права.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен овладеть следующими общими компетенциями (ОК):

ОК-1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК-2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК-3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.

ОК-4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК-5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.

ОК-6. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК-7. Ориентироваться в условиях постоянного обновления технологий в профессиональной деятельности.

ОК 9. Проявлять нетерпимость к коррупционному поведению.

ПК 1.1. Осуществлять работу с заявлениями, жалобами и иными обращениями граждан и организаций, вести прием посетителей в суде.

ПК 1.2. Поддерживать в актуальном состоянии базы нормативных правовых актов и судебной практики.

4. Количество часов на освоение программы учебной дисциплины:
максимальной учебной нагрузки обучающегося 63 часа, в том числе:
обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 42 часа;
самостоятельной работы обучающегося 21 час.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	63
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	42
в том числе:	
лабораторные работы	—
практические занятия	26
контрольные работы	—
курсовая работа (проект) <i>(не предусмотрена)</i>	—
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	21
в том числе:	
самостоятельная работа над курсовой работой (проектом) <i>(не предусмотрена)</i>	—
работа с конспектом учебного материала	5
работа с основной литературой	5
выполнение презентации	6
подготовка доклада	5
<i>Итоговая аттестация в форме</i>	<i>коллоквиума</i>

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины ОП.12 ДОГОВОРНОЕ ПРАВО

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект) (если предусмотрены)	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
Раздел 1. Общие положения		12	
Тема 1.1. Понятие договорного права и его развитие	Содержание учебного материала: <i>1.Понятие договорного права и его значение. История возникновения договорного права.</i>	1	2
	Практическое занятие: <i>1.Понятие договорного права; Становление договорного права в Древнем Риме. 2.Развитие договорного права в современный период. 3.Основоположники договорного права в России и их труды.</i>	3	
	Самостоятельная работа обучающихся: <i>1.Составление таблицы «Основоположники договорного права в России и их труды». 2.Работа с конспектом учебного материала</i>	2	
Тема 1.2. Понятие договора и его содержание	Содержание учебного материала: <i>Понятие договора. Понятие договора как сделки. Понятие договора как правоотношения.</i>	1	2
	Практическое занятие: <i>1.Понятие договора. Виды договоров. 2.Порядок заключения договоров. 3.Изменение и расторжение договоров.</i>	3	
	Самостоятельная работа обучающихся: <i>1.Составление презентации Microsoft PowerPoint по одному из видов договоров гражданско-правового характера. 2.Работа с конспектом учебного материала</i>	2	
Раздел 2. Особенная часть. Содержание и составление отдельных видов договоров		51	
Тема 2.1. Договор купли-продажи	Содержание учебного материала: <i>1.Понятие договора купли-продажи. Стороны договора купли-продажи. Ответственность сторон договора купли-продажи.</i>	1	2
	Практическое занятие: <i>1.Понятие и предмет договора купли-продажи. 2.Основные условия данного договора. Стороны договора купли-продажи. Их права и обязанности. 3.Отдельные виды договора купли-продажи. 4.Ответственность сторон договора купли-продажи.</i>	4	
	Самостоятельная работа обучающихся: <i>1.Заполнение макета договора купли-продажи с учетом одной из предложенных правовых ситуаций. 2.Работа с конспектом учебного материала</i>	2	
Тема 2.2. Договор поставки. Государственный или	Содержание учебного материала: <i>1.Понятие договора поставки. Порядок заключения договора поставки. Понятие государственного или муниципального контракта на поставку товаров для государственных и муниципальных нужд.</i>	1	2

муниципальный контракт на поставку товаров для государственных и муниципальных нужд	Самостоятельная работа обучающихся: <i>1.Работа с конспектом учебного материала. Работа с основной литературой.</i>	1	
Тема 2.3. Договор контрактации. Договор энергоснабжения	Содержание учебного материала: <i>1.Понятие договора контрактации. Предмет и стороны договора контрактации. Понятие договора энергоснабжения.</i>	1	2
	Самостоятельная работа обучающихся: <i>1.Работа с конспектом учебного материала. Работа с основной литературой.</i>	1	
Тема 2.4. Договор продажи недвижимости. Договор продажи предприятия	Содержание учебного материала: <i>1.Понятие договора продажи недвижимости. Предмет и стороны договора продажи недвижимости.</i>	1	2
	Самостоятельная работа обучающихся: <i>1.Работа с конспектом учебного материала. 2.Работа с основной литературой.</i>	2	
Тема 2.5. Договор мены	Содержание учебного материала: <i>Понятие договора мены. Основные отличия договора мены от договора купли-продажи. Стороны договора мены и их обязанности. Условия договора мены.</i>	1	2
	Практическое занятие: <i>1.Договор мены. Понятие и содержание договора мены. Соотношение мены и купли-продажи. 2.Договор дарения. Понятие и предмет договора. Обещание дарения. Ограничение и запрещение дарения. Отмена дарения. 3.Общая характеристика договора ренты. Понятие, предмет и стороны договора. Цена договора. Форма договора. 4.Виды ренты. Договор постоянной ренты: понятие договора, его содержание и прекращение. Выкуп ренты. Договор пожизненной ренты.</i>	4	
	Самостоятельная работа обучающихся: <i>1.Работа с конспектом учебного материала.Работа с основной литературой.</i>	1	
Тема 2.6. Договор дарения	Содержание учебного материала: <i>1.Понятие и правовая природа дарения. Основные элементы дарения: субъектный состав, содержание и форма договора дарения.</i>	1	2
	Самостоятельная работа обучающихся: <i>Работа с конспектом учебного материала. Работа с основной литературой.</i>	1	
Тема 2.7. Договор ренты. Договор пожизненного содержания с иждивением	Содержание учебного материала: <i>1.Понятие договора ренты и его условия. Предмет договора пожизненного содержания с иждивением и его особенности.</i>	1	2
	Самостоятельная работа обучающихся: <i>1.Работа с конспектом учебного материала. Работа с основной литературой.</i>	1	
Тема 2.8. Договор аренды	Содержание учебного материала: <i>1.Понятие договора аренды. Стороны договора аренды. Срок как условие договора аренда.</i>	1	2

	<p>Практическое занятие: 1.Общая характеристика договорных обязательств по передаче имущества в пользование. 2.Договор аренды. Понятие и предмет договора. Срок аренды. Права и обязанности сторон. Субаренда. 3.Прекращение и возобновление договора. Виды аренды.</p>	3	
	<p>Самостоятельная работа обучающихся: 1.Работа с конспектом учебного материала.</p>	1	
<p>Тема 2.9. Договор проката. Договор аренды транспортного средства с экипажем и без экипажа</p>	<p>Содержание учебного материала: 1. Понятие договора проката. Понятие договора аренды транспортного средства с экипажем. Стороны договора аренды транспортного средства с экипажем и его предмет. Права и обязанности сторон транспортного средства с экипажем.</p>	1	2
	<p>Самостоятельная работа обучающихся: 1.Работа с конспектом учебного материала. Работа с основной литературой.</p>	1	
<p>Тема 2.10. Договор аренды здания или сооружения. Договор аренды предприятия. Договор финансовой аренды</p>	<p>Содержание учебного материала: 1. Отдельные виды аренды. Общие положения договора здания или сооружения: понятие, стороны и предмет. Условие о размере арендной платы. Форма договора аренды здания или сооружения. Права и обязанности сторон договора аренды здания или сооружения. Общие положения договора аренды предприятия: понятие, стороны, срок и предмет. Форма договора аренды предприятия. Права и обязанности сторон договора аренды предприятия. Понятие и предмет договора финансовой аренды (договор лизинга). Стороны договора финансовой аренды: лизингополучатель и лизингодатель. Условия заключения договора финансовой аренды.</p>	1	2
	<p>Самостоятельная работа обучающихся: 1.Работа с конспектом учебного материала. Работа с основной литературой.</p>	1	
<p>Тема 2.11. Договор найма жилого помещения. Договор безвозмездного пользования</p>	<p>Содержание учебного материала: 1.Общая характеристика правового регулирования жилищных отношений. Общие положения договора безвозмездного пользования. Права и обязанности сторон договора безвозмездного пользования.</p>	1	2
	<p>Практическое занятие: 1.Общая характеристика правового регулирования жилищных отношений. Виды жилищных фондов в России. 2.Договор найма жилого помещения. Понятие и элементы договора. 3.Договор безвозмездного пользования.</p>	3	
	<p>Самостоятельная работа обучающихся: 1.Составление проекта договора найма жилого помещения.</p>	2	
<p>Тема 2.12. Договор подряда. Договор бытового подряда. Договор строительного подряда</p>	<p>Содержание учебного материала: 1.Общая характеристика договорных обязательств по выполнению работ. Особенности договора бытового подряда. Понятие, стороны и содержание договора строительного подряда.</p>	1	2
	<p>Практическое занятие: 1.Общая характеристика договорных обязательств по выполнению работ. Понятие и отличительные признаки договора подряда. 2.Стороны договора, его предмет и срок. Цена договора. Смета и ее виды. Права и обязанности сторон по договору. 3.Распределение рисков сторон. Ответственность сторон за нарушение условий договора.</p>	3	
	<p>Самостоятельная работа обучающихся:</p>	1	

	<i>1.Работа с конспектом учебного материала. Работа с основной литературой.</i>		
Тема 2.13. Государственный контракт на выполнение подрядных работ для государственных и муниципальных нужд. Договоры на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ	Содержание учебного материала: <i>1.Понятие подрядных строительных работ, проектных и изыскательных работ. Общие положения государственного контракта на выполнение подрядных работ для государственных и муниципальных нужд.</i>	1	2
	Самостоятельная работа обучающихся: <i>1. Работа с конспектом учебного материала .Работа с основной литературой.</i>	1	
Тема 2.14. Договор возмездного оказания услуг. Договор перевозки пассажира и грузов. Договор фрахтования (чартер)	Содержание учебного материала: <i>1.Общая характеристика правового регулирования транспортных обязательств. Транспортные договоры. Понятие и виды транспортных договоров. Договор перевозки грузов.</i>	1	2
	Практическое занятие: <i>1.Общая характеристика правового регулирования транспортных обязательств. Транспортные договоры. Понятие и виды транспортных договоров.</i> <i>2.Договор перевозки грузов.</i> <i>3.Договор фрахтования. Особенности оформления договоров перевозки. Провозная плата. Основные права и обязанности сторон.</i>	3	
	Самостоятельная работа обучающихся: <i>1.Работа с конспектом учебного материала. Работа с основной литературой.</i>	1	
	Всего:	63	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

1. – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
2. – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством)
3. – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач)

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к материально-техническому обеспечению

Реализация программы дисциплины требует наличия учебного кабинета общепрофессиональных дисциплин.

Кабинет общепрофессиональных дисциплин:
столы и стулья на 12 человек, ПК; комплекты тематических плакатов, учебно-методические стенды, таблицы, литература

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

2. Косовская, И. И. Договорное право : учебное пособие / И. И. Косовская, Л. В. Шипика. — Таганрог : Таганрогский институт управления и экономики, 2020. — 296 с. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/108078.html>
3. Захаркина, А. В. Договорное право : учебное пособие / А. В. Захаркина. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 118 с. — ISBN 978-5-4486-0243-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/72541.html>

Дополнительные источники:

1. Договорное право: Уч.пос. / В.В. Калемина, Е.А. Рябченко. - 9 изд. -256 с. М.: Омега-Л,2015
2. Договорное право: Уч. пос. / Н.Д. Эриашвили. - 239 с. М: ЮНИТИ-ДАНА,2015
3. Договорное право : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» / Н. Д. Эриашвили, А. Н. Кузбагаров, П. В. Алексей [и др.] ; под редакцией Н. Д. Эриашвили, В. Н. Ткачёва. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 239 с. — ISBN 978-5-238-02647-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/81625.html>

Интернет-ресурсы:

1. Справочная правовая система «Гарант» <http://www.garant.ru>
2. Официальный сайт Генеральной прокуратуры РФ <http://genproc.gov.ru>
3. Официальный сайт Федеральной палаты адвокатов <http://www.fparf.ru>
4. Официальный сайт Федеральной нотариальной палаты <http://www.notariat.ru>
5. Справочная правовая система «Право» <http://www.pravo.ru>.
6. Официальный сайт информационно-правового консорциума «Кодекс» www.kodeks.ru
7. Юридический портал "Правопорядок" <http://www.oprave.ru>
8. Федеральный правовой портал «Юридическая Россия» <http://www.lawportal.ru>
9. Юридическая литература по праву <http://www.okpravo.info>.
10. Все о праве <http://www.allpravo.ru>.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий.

Результаты обучения	Формы и методы контроля и оценки
---------------------	----------------------------------

(освоенные умения, усвоенные знания)	результатов обучения
<p>Знания:</p> <ul style="list-style-type: none"> – содержание основных нормативных правовых актов, регулирующих договорные отношения; – основные права и обязанности субъектов при заключении, изменении и расторжении договоров; – особенности содержания отдельных видов договоров. 	<ul style="list-style-type: none"> – оценка ответов при устном фронтальном и индивидуальном опросе; – оценка выполнения индивидуальных заданий; – оценка выполнения внеаудиторной самостоятельной работы.
<p>Умения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – логически грамотно выразить точку зрения по вопросам применения законодательства о различных видах договоров; – анализировать и решать юридические проблемы в сфере договорных отношений; – составлять договоры. 	<ul style="list-style-type: none"> – оценка ответов при устном фронтальном и индивидуальном опросе; – оценка выполнения индивидуальных заданий; – оценка выполнения внеаудиторной самостоятельной работы.